



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 05.03.2026 nr 7-1/26-97-4

Meie 06.03.2026 nr 7.2-2/26/19717-4

Tööstuse tn 2 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Taebla alevikus asuva Tööstuse tn 2 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 44101:001:2471, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on katastriüksusele kauplusehoone ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringu ülesanneteks on katastriüksusele kauplusehoone ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, kommunikatsioonilahenduste, liikluskorralduse põhimõtete, servituutide vajaduse ja keskkonnatingimuste määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist:

- a) lisatakse seletuskirja osa 5.9.7.Sidevarustus neljandasse lõiku teine lause järgnevas sõnastuses „*Riigitee maa-alale sidetrassi projekteerimisel tuleb lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest (nt. sidekaabli vähim sügavus teemaal, mulde nõlvast kuni 1 m kaugusel on 1,2 m)*“;
- b) lisatakse planeeringu seletuskirja osasse 5.9.7.Sidevarustus laused „**Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks**“. Vajadusel lisada IKÕ vajadus tabelisse 2 ja korrigeerida planeeringu elluviimise tegevuskava.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Planeeringu eelnõu, 1 digikaust

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee